



GESTIÓN DE ALQUILER VACACIONAL

Si estás cansado de todo lo que conlleva alquilar una casa: búsqueda de huéspedes, limpieza, mantenimiento, check-in, etc.

En ViveZahora te ayudamos con todo el proceso para que no tengas que ocuparte de nada.

CONTENIDO



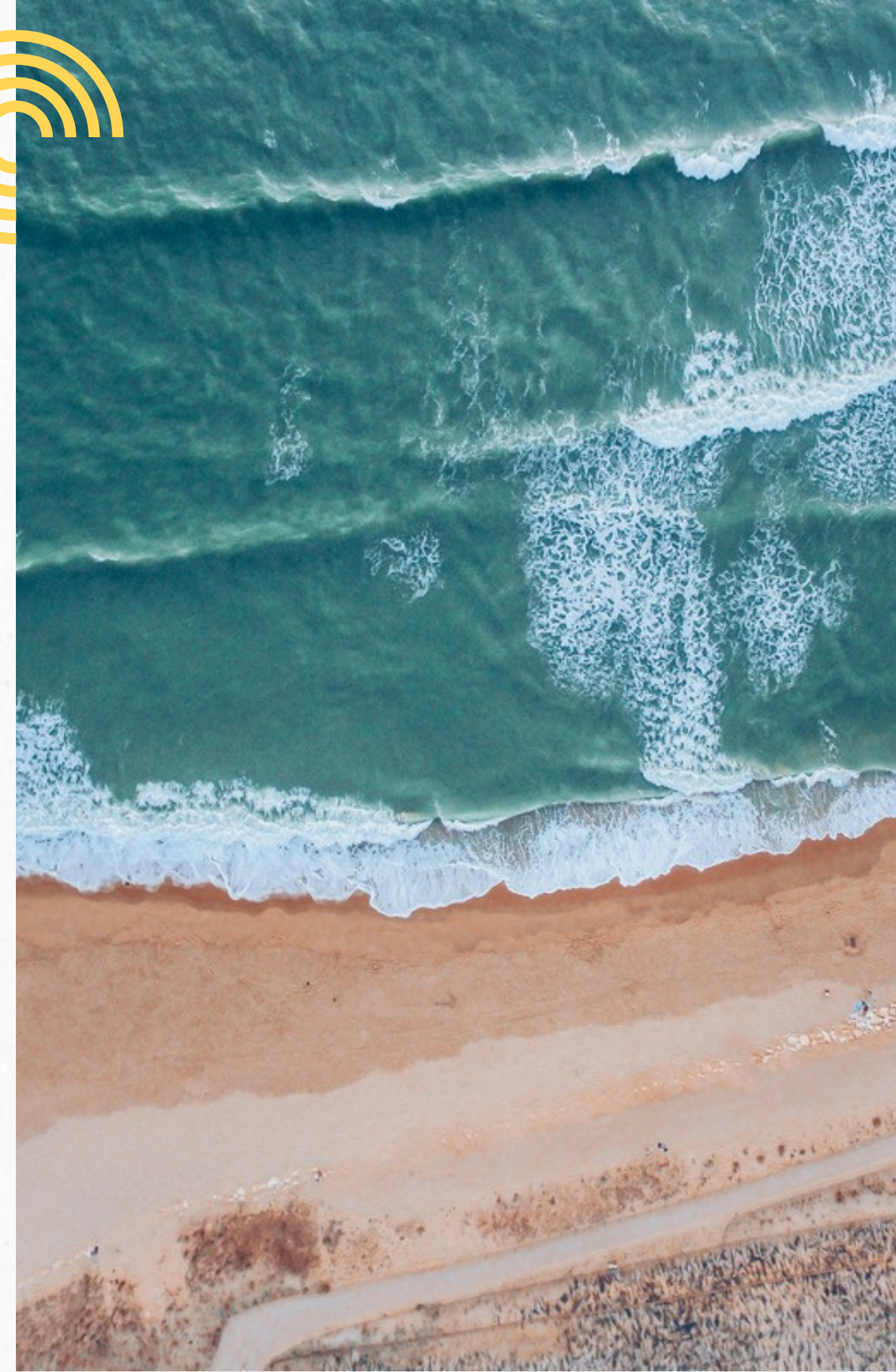
Bienvenido

Conoce a nuestro equipo

Nuestros servicios

Qué nos diferencia

Contacto



BIENVENIDO



En ViveZahora somos una agencia especializada en la gestión de casas de alquiler vacacional en Zahora, un rincón espectacular en la costa de Andalucía. Nuestra misión es proporcionar a los viajeros una experiencia única y auténtica, ofreciéndoles el alojamiento perfecto para disfrutar de todo lo que Zahora tiene para brindar.



Nos diferenciamos por nuestra atención al detalle y nuestro compromiso con la calidad y la satisfacción del cliente. Nos encargamos de todos los aspectos relacionados con el alquiler vacacional, desde la promoción y la gestión de reservas hasta el mantenimiento y la atención personalizada a los huéspedes.



Como posibles propietarios, al asociarse con ViveZahora, pueden estar seguros de que sus propiedades recibirán el cuidado y la atención necesarios para maximizar su potencial de alquiler. Nos esforzamos por crear relaciones de confianza y colaboración con cada uno de nuestros propietarios, trabajando juntos para ofrecer un servicio excepcional.



CONOCE A NUESTRO EQUIPO

Somos **Elena** y **Pilar**, las fundadoras de ViveZahora.

Elena

Estudió turismo y ha trabajado en la hostelería durante varios años, lo que le ha brindado una amplia experiencia en el trato con clientes y en la gestión de diferentes portales de alquiler. Su habilidad para comprender y anticipar las necesidades de los huéspedes asegura que cada estancia sea memorable y sin complicaciones. Elena también maneja la optimización de precios y la comercialización de las propiedades.

Pilar

Es arquitecta e interiorista, una profesional resolutive, versátil y perfeccionista. Su experiencia en el sector de alquiler de propiedades y su buen criterio para el diseño y la funcionalidad hacen que cada propiedad gestionada por ViveZahora sea atractiva y acogedora. Pilar se asegura de que cada detalle esté impecable, desde la decoración hasta el mantenimiento, para maximizar el potencial de la vivienda.



NUESTROS SERVICIOS

En ViveZahora, entendemos que cada propietario y cada propiedad tienen necesidades únicas. Por eso, **nos adaptamos** a la situación de cada uno y ofrecemos **flexibilidad** en nuestros servicios. Estamos **abiertos a negociar** todos los términos para asegurar que se ajusten perfectamente a lo que buscas.

A grandes rasgos, nuestros servicios se dividen en dos modalidades: renta fija y renta variable.

➡ 1. Renta Fija

➡ 2. Renta variable:

- ☀ 2.1 Servicio básico

- ☀ 2.2 Servicio completo

➡ Servicios al propietario

➡ Servicios decoración e interiorismo





NUESTROS SERVICIOS

➡ 1. Renta fija

Esta modalidad permite a los propietarios recibir un ingreso estable por el alquiler de su propiedad. Nos encargamos de la gestión completa del alquiler, asegurando que la propiedad se mantenga en condiciones óptimas y atrayendo a los mejores huéspedes.

El propietario recibe una renta mensual fija, sin importar la ocupación de la propiedad, lo que ofrece tranquilidad y estabilidad financiera.





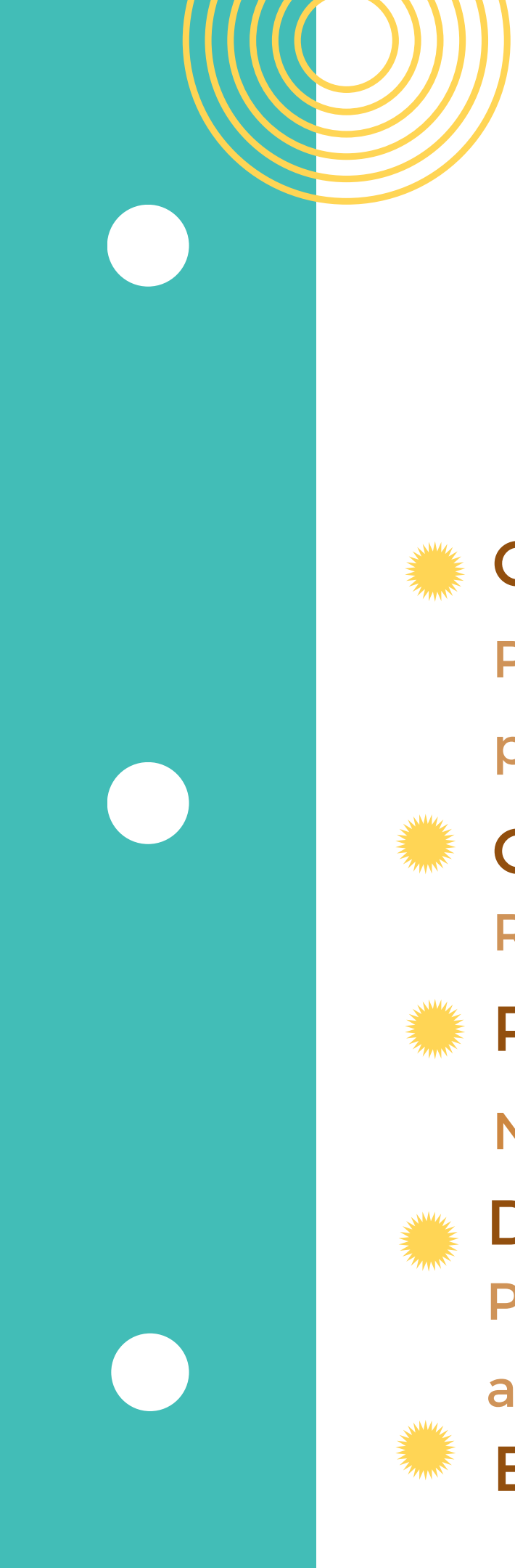
NUESTROS SERVICIOS

➔ 1. Renta variable

En esta modalidad, los ingresos del propietario están directamente relacionados con el rendimiento de la propiedad en el mercado de alquiler. Nos encargamos de todas las operaciones y optimización para asegurar el mejor rendimiento posible.

Dentro de la modalidad de renta variable, ofrecemos dos tipos de **servicios**

- **Servicio Básico:** Con una comisión del 12% (IVA incluido)
 - **Servicio Completo:** Con una comisión del 25% (IVA incluido)
- 



¿QUÉ INCLUYE EL SERVICIO BÁSICO?

12% (IVA incluido)

- ☀ **Comercialización de la Propiedad**

Publicamos la vivienda en las principales plataformas de reserva, incluyendo nuestra página web (www.vivezahora.com) y redes sociales.

- ☀ **Optimización de Precios/Tarifas**

Realizamos estudios de precios de competidores para optimizar las tarifas de alquiler.

- ☀ **Reportaje Fotográfico**

Nos encargamos de un reportaje fotográfico profesional de la propiedad.

- ☀ **Descripción Detallada de la Vivienda en Varios Idiomas**

Preparamos descripciones detalladas de la propiedad en múltiples idiomas para atraer a audiencia internacional.

- ☀ **Evaluación de los Posibles Invitados**



¿QUÉ INCLUYE EL SERVICIO COMPLETO?

25% (IVA incluido)

☀ Check-in Presencial y Autónomo

Ofrecemos opciones tanto de check-in presencial como de check-in autónomo para adaptarnos a las preferencias de los huéspedes y propietarios.

☀ Check-out y Revisión Integral

Realizamos una revisión del apartamento al momento del check-out para garantizar que todo esté en orden para los próximos huéspedes.

☀ Gestión de Limpieza y Lavandería

Coordinamos y supervisamos la limpieza y lavandería, asegurando que la propiedad se mantenga en condiciones óptimas.

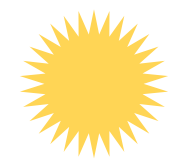
☀ Gestión de Mantenimiento

Nos encargamos de gestionar cualquier necesidad de mantenimiento que pueda surgir, desde pequeñas reparaciones hasta trabajos más importantes.

☀ Gestión de Incidencias

Llevamos un control detallado de las entradas y salidas de los huéspedes, cumpliendo con todas las regulaciones locales.





Puesto que la limpieza de salida se le cobra al huésped. Los gastos para el propietario se reducen a la preparación inicial de la casa, alguna limpieza de refuerzo si la casa tiene mucha demanda, las reparaciones y los gastos de lavandería



SERVICIOS AL PROPIETARIO

- ☀ **Portal de Acceso Propietario**

Ofrecemos opciones tanto de check-in presencial como de check-in autónomo para adaptarnos a las preferencias de los huéspedes y propietarios.

- ☀ **Fácil Acceso al Calendario de Propiedades**

Realizamos una revisión de la casa al momento del check-out para garantizar que todo esté en orden para los próximos huéspedes.

- ☀ **Posibilidad de Bloquear Fechas para Uso Privado**

Coordinamos y supervisamos la limpieza y lavandería, asegurando que la propiedad se mantenga en condiciones óptimas.

- ☀ **Estadísticas de Alquiler**

Proporcionamos estadísticas detalladas sobre el rendimiento de alquiler, ayudando a los propietarios a tomar decisiones informadas.





SERVICIO DECORACIÓN E INTERIORISMO

- ☀ Aprovecha al máximo el espacio de tu vivienda
- ☀ Asegúrate la máxima coherencia estética.
- ☀ Diferénciate de la competencia
- ☀ Crear una imagen atractiva para atraer a los clientes potenciales.



¿QUÉ NOS DIFERENCIA?

Conocimiento Local

Como ambas residimos en Zahora, conocemos cada rincón de esta zona. Esto nos permite ofrecer recomendaciones personalizadas.

Atención inquilinos

Al vivir en la zona estamos disponibles para asistir a nuestros inquilinos ante cualquier problema que pueda surgir. Esta proximidad nos permite responder rápidamente a cualquier incidencia.

Red de contactos

Contamos con una extensa y sólida cartera de inquilinos, gracias a nuestra experiencia previa en el alquiler de nuestras propias propiedades en Zahora.

Optimización del Alquiler

Nuestra experiencia en diseño, arquitectura y turismo nos permite ofrecer asesoramiento valioso a los propietarios sobre cómo optimizar sus propiedades.

Equipo bilingüe

Esta habilidad nos permite atender y proporcionar información a una clientela internacional.

CONTACTO

Elena 617755076

Pilar 659343205

www.vivezahora.com

reservas@vivezahora.com

